

COMUNA BUTURUGENI
"Desfiintare Locuinta (C1), magazie (C2) si garaj (C3) "
în comuna Buturugeni, județul Giurgiu"

BENEFICIAR
PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI
JUDETUL GIURGIU
Nr. 1259 / 05.03.2021

CERERE DE OFERTA

ACHIZITIE DIRECTA

In temeiul prevederilor art. 7, alin 5, din Legea 98/2016 privind achizitiile publice si art. 43 din HG 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica, prin prezenta, Primaria Comunei Buturugeni, cu adresa de corespondenta in:

- Comuna Buturugeni, Str. DJ412A, nr 239, sat Buturugeni, judetul Giurgiu, telefon 0246277168, fax 0246277110,
- email: pbuturugeni@yahoo.com; secretariat@comunabudurugeni.ro

In calitate de autoritate contractanta, vă invită să depuneți oferta dvs, în vederea atribuirii, prin încredințare directă, a contractului avand ca obiect lucrari de desfiintare constructii pentru implementarea proiectului: "Construire dispensar medical si centru de permanenta in comuna Buturugeni, judetul Giurgiu" , conform Caietului de sarcini, parte integranta a acestui anunt si a formularelor: F3, C6, C7, C8 si C9.

Modalitatea de atribuire: achizitie directa

Sursa de finantare: bugetul local

Tip anunt: cumparari directe

Tip contract: lucrari

Criteriul de adjudecare: pretul cel mai scazut

Termen limita de depunere a ofertelor: 09.03.2021 ora 15.

Potrivit bugetului aprobat, valoarea estimată a contractului avand ca obiect lucrari de demolare este de 21.186,42 lei fara TVA

Autoritate contractanta

COMUNA BUTURUGENI



CAIET DE SARCINI

1. Informații relevante despre Beneficiarul investitiei

COMUNA BUTURUGENI

Județul: GIURGIU

Obiectul contractului: lucrari de desfiintare a constructiilor existente C1-locuinta, C2- magazie si C3- garaj, pentru eliberarea terenului in vederea infiintarii “Construire Dispensar Medical, Centru de Permananta si amenajari exterioare”.

Comuna Buturugeni a depus Cererea de finantare din data de 29.10.2020 privind includerea in **Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul Unitati Sanitare**

Urmare a inregistrarii Cererii de finantare s-au primit urmatoarele adrese de la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., cu numerele de inregistrare:

- 7433/19.02.2021, privind includerea in lista de sinteza a programului mai sus mentionat
- 9179/02.03.2021, prin care se solicita efectuarea demersurilor pentru predarea amplasamentului destinat constructiei catre MLPDA, liber de orice sarcini si viabilizat,

Pentru implementarea in termen a acestui proiect este necesara initierea achizitiei directe pentru contractarea lucrarilor de desfiintare a constructiilor existente C1-locuinta, C2- magazie si C3- garaj, pentru eliberarea terenului in vederea infiintarii “Construire Dispensar Medical, Centru de Permananta si amenajari exterioare”, in conformitate cu Proiectului nr. 316/2019 , faza DTAD , intocmit de societatea Moninvest Profil SRL, ce va fi pus la dispozitia executantului.

Obiectivele proiectului

Așa cum rezultă din titlul proiectului, prin implementarea acestuia, beneficiarul COMUNA BUTURUGENI, urmarește realizarea lucrarilor privind **“Desfiintare Locuinta (C1), magazie (C2) si garaj (C3) “în comuna Buturugeni, județul Giurgiu”**

1.1. Obiectul contractului de lucrări:

Obiectul contractului constă în achiziționarea lucrarilor de demolare în conformitate cu documentatia de atribuire atasata.

Clasificare CPV:

COD CPV 45111100-9 – Lucrari de demolare;

2. Valoarea estimată a contractului :

Valoarea contractului s-a determinat având în vedere bugetul aprobat prin HCL 56/15.12.2020, in valoare de 21.186,42 lei fara tva.

Valoarea ofertei depuse nu trebuie să depășească valoarea estimată.



COMUNA BUTURUGENI

“Desfiintare Locuinta (C1), magazie (C2) si garaj (C3) “
în comuna Buturugeni, județul Giurgiu”

3. Descrierea constructiei ce se desfiinteaza si cerinte tehnice minime de executat:

Imobilul este situat in localitatea Buturugeni, Jud. Giurgiu si este identificat prin numarul cadastral 34548, Tarlaua 93

Pe terenul proprietatea beneficiarului se propune desfiintarea constructiilor existente C1-locuinta, C2- magazie si C3- garaj, pentru eliberarea terenului in vederea infiintarii “Construire Dispensar Medical, Centru de Permanenta si amenajari exterioare.

Constructiile propuse spre desfiintare au urmatoarele caracteristici:

- Locuinta – C1- cu regim de inaltime P (parter), are dimensiunile maxime in plan 10,15 x 6,10 m. si o suprafata construita de 54 mp. Cladirea are fundatii continue din beton, zidarie din caramida plina, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, data in folosinta in 1962. Inaltimea libera a incaperilor este de 2,54 m, inaltimea la strasina este de 2,3 m, iar la coama de 4,47m.

Pardoseala din dusumea este deteriorata, tencuiala prezenta pe ambele fete ale peretilor este scorjita, tamplaria (din lemn) este deteriorata, iar acoperisul, are invelitoare din tabla degradata (ruginita).

- Magazia (C2) – cu regim de inaltime P (parter), are dimensiunile maxime in plan de 6,75 x 3,55m si o suprafata construita de 24 mp. Cladirea este o ruina, cu pereti din lemn, cu sipca, tencuiti cu mortar de nisip, ciment si var si sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica. Acoperisul a cedat datorita starii avansate de degradare.

-Garaj (C3) – cu regim de inaltime P (parter), are dimensiunile maxime in plan de 5,00 x 4,00 m si o suprafata construita de 20 mp. O cladire cu fundatii continue din beton si pereti din BCA. Invelitoare este tip terasa cu plan inclinat peste care s-a montat hidroizolatie de carton asfaltat, prevazuta cu 2 usi metalice.

Se va incepe desfiintarea cladirilor cu desfacerea tamplariei, a tablei (respectiv tigla ceramica la magazie) care constituie invelitoare, a asterelei catre pod, demontarea sarpantei, demontarea planseului de lemn si demontarea zidariei, dupa care se va demola fundatia existenta.

Sucesiunea operatiilor este obligatorie pentru evitarea accidentarii lucratorilor si protectia constructiilor vecine.

Lucratorii vor purta echipament de lucru care sa asigure siguranta activitatii de desfiintare a elementelor constructive.

Zona delimitata cu o arie de cca. 5 m in jurul constructiei se va marca si nu se va admite accesul altor persoane in interiorul acesteia in afara de persoanele care executa desfiintarea.

Dupa sortarea materialelor care se recupereaza, alicaria si molozul se vor depozita in zonele indicate de primaria localitatii.

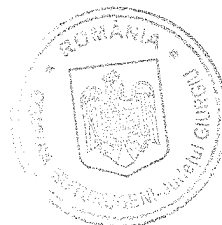
Desfiintarea zidariei se va face cu udarea prealabila a suprafetelor pentru evitarea poluarii prin praf. Materialul lemnos rezultat se va sorta si depozita la distanta de circa 6 ml fata de zona respectiva in incinta terenului, pentru asigurarea protectiei si sigurantei la foc. Executarea lucrarilor de desfiintare se va face in perioade ale zilei care sa nu afecteze confortul, linistea utilizatorilor proprietatilor vecine.

Structura din zidarie portanta este executata prin simpla asezare pe fundatia de beton. Cosoroabele se vor detasa odata cu desfiintarea acoperisului. Se va proceda la demolarea constructiei si a elementelor structurale incepand cu desfacerea invelitorii, tamplariei, planseului din lemn, a peretilor din zidarie si apoi a elevatiei si fundatiei din beton.

Desfiintarea constructiei se va incepe dupa asigurarea incintei cu panouri limitatoare.

Constructia se incadreaza in categoria constructiilor de importanta redusa si nu are prevazuta instalatii si dotari speciale de protectie la incendiu. Se vor lua toate masurile pentru a evita aprinderea materialelor din neglijenta, rezultate in urma demolarilor.

Fiind o zona cu caracter rezidential, activitatea de desfiintare se va desfasura in timpul zilei, fara a produce zgomote perturbatoare pentru care sa fie necesar a se prevedea masuri speciale de protectie acustica.



COMUNA BUTURUGENI

Servicii de supraveghere a lucrărilor (dirigenție de santier) pentru proiectul
"Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în comuna Buturugeni, județul Giurgiu"

Materialele rezultate din desfiintare vor fi sortate si mutate din incinta respectiva fara a afecta circulatia din zona spatiului public. Activitatea de desfiintare nu implica masuri speciale de protectie in afara de cele privind securitatea si sanatatea lucratorilor.

Se va proteja incinta cu panouri care sa delimiteze accesul persoanelor straine.

Se vor respecta standardele de securitate a muncii privind lucrarile de desfiintare a elementelor constructive referitoare la cladiri cu structura din zidarie simpla si invelitoare pe sarpanta de lemn.

Caracteristici tehnice minimale: aplicarea si respectarea STAS-urilor, normelor, normativelor prescriptiilor tehnice, a legislatiei in vigoare, a regulamentelor privind protectia muncii, PSI si protectia mediului. Executantul va asigura, din dotarea proprie: instalatiile, echipamentele si personalul necesare pentru executarea lucrarilor si isi va asuma raspunderea pentru solutiile de constructie de lucrari, pentru estimarea cantitatilor de lucrari si a incadrarii in categoriile de lucrari, precum si pentru existenta avizelor si autorizatiilor necesare executarii categoriei de lucrari specifice codului CPV mentionat.

Ofertantii pot efectua pe cheltuiala proprie o vizita de amplasament, printr-o solicitare scrisa.

Conditii contract:

- **data incepere:** la emiterea ordinului de incepere de catre beneficiar.

- **durata contract:** executantul se obliga sa execute lucrarea in termen de 10 de zile de la data ordinului de incepere a lucrarilor.

- **conditii de participare:** inregistrarea ofertei castigatoare in catalogul electronic de pe site-ul www.e-licitatie.ro este obligatorie. Pentru a putea depune oferta in catalogul electronic este nevoie ca ofertantii sa fie inregistrati in SEAP.

Transmiterea pe e-mail: pbuturugeni@yahoo.com sau secretariat@comunabuturugeni.ro , sau la sediul autoritatii contractante a ofertei pana la data de 09.03.2021 ora 15.00.

- se va publica in SEAP **valoarea totala a contractului fara tva**

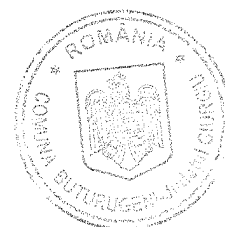
- **criteriul de atribuire:** pretul cel mai scazut

- **tip contract:** executie de lucrari

- **plata:** se va efectua pe baza facturilor fiscale emise dupa primirea situatiilor de lucrari sau incheierea proceselor verbale de receptie partiala si/sau a procesului verbal la terminarea lucrarilor.

- **garantia de buna executie:** are valoarea de **3% din valoarea fara tva a contractului**, conf art.39 si art. 40 din HG 395/2016 si se contituie, fie integral, in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, fie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, aceste conditii fiind mentionate in contractul incheiat intre parti. Pentru oricare din variantele de constituire a garantiei de buna executie, executantul va deschide cont in trezorerie, cu exceptia cazului in care depune garantia de buna executie in casieria beneficiarului.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția ofertantului declarat câștigător, la data emiterii ordinului de începere a lucrarilor, toate documentele deja existente la sediul acesteia – documentatia tehnica, listele de cantitati fara valori, autorizatia de construire, etc.

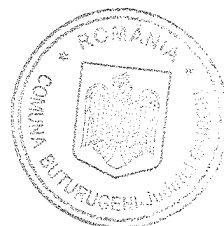


Obiectivul: 0058 48110000 DESFIINȚARE CLADIRI C1, C2, C3
 - PENTRU DISPENSAR BUCUREȘTI
 Obiectul: 0001 48110000 DEMOLARE CLADIRE C1, C2, C3

Lista cu cantitățile de lucrări
 Deviz oferta 581108 DEMOLARE CLADIRI C1, C2, C3-
 BUTUR

Categoria de lucrari: 0413

Nr. art.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	TOTAL	
				PU (RON / UM)	(col.3xcol.4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001		MP.	120.000		
DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA ZINCATA SAU NEAGRA DE 0,4-0,5 MM CU INCLUSIV RECONDIT.MAT.*					
002		TONA	0.800		
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 20M					
022		MP.	34.000		
DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF. SIPCILOR DOLIILLO					
003		MP.	120.000		
DESFACEREA ASTERELEI INVELITORII DIN SCINDURA SAU PFL INCL.SORTARE SI STIVUIRE MATERIALE.					
004		TONA	3.000		
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 20M					
005		MP.	105.000		
Desfacerea sarpantei acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate					
006		TONA	5.000		
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 20M					
007		MP.	70.000		
DEMOLAREA PLANSEELOR DE LEMN SI A ELEMENTELOR COMP A PLANSEELOR DE LEMN					
009		MP.	70.000		
DESFACEREA TENCUIELILOR LA TAVANE DE LA PLANSEE DE LEMN INCLUSIV DESFACEREA SIPCILOR SI TRESTIEI					



010 TONA 5.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUFA 1-
3 DISTANTA 50M

011 MP. 19.000
DEMONTAREA USILOR SI FERESTELOR DIN
LEMN *

023 MP. 35.000
DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE
SOLZI SAU PROFILATE PE SIFCI INCL DESF.
SIFCIILOR DOMILIO.

012 M.C. 52.000
DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A
BETONULUI ARMAT DIN PERETI TREPTE GRINZI
STILPI PLACI SI PREFAB
INCLUSIV PARDOSELI

013 TONA 88.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUFA 1-
3 DISTANTA 50M

024 M.C. 52.000
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU
MORTAR VAR+CIMENT VOLUM PESTE 1,000 MC *

015 MP. 98.000
PROTEJ.SUPR.BET.PRIN STROFIRE CU APA,
CONS.SPECIFIC LA MP SUPR.PROTEJ.DE 200L/
MP

016 TONA 105.000
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI
MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-
AUTO CATEG.1

017 TONA 105.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM

018 BUC. 4.000
Demontarea sobelor din placi de teracota
pentru incalzit sau de bucatarie cu
plita si cuptor, inclusiv curatirea si
stivuirea placilor

019 MP. 54.000
DESFACEREA DUSUMELELOR DIN LEMN DE
RASINOASE INCLUSIV GRINZILE CU
RECUPERAREA MATERIALELOR *

020 100 MC. 0.270
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39
MC PAMINT UMIDIT.NATUR.DESC.DEF.TER.CAT.
1

021 100 MP. 1.000
NIVELAREA SUPR.TEREN.SI PLATF.DE TERASM.
EXEC.CU BULDOZ.PE TRACT.65-80 CP IN
TEREN CATEG.1 SI 2

TOTAL GENERAL DEVIZ:

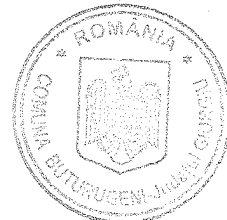
Ing. Corcovei (S.N.S.)

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)



FORMULAR C6

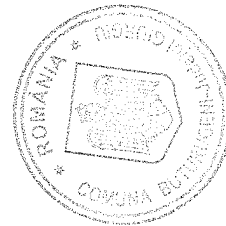
Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale):

Locația: DESFIINTARE CLADIRE CL, C2, C3 - PENTRU DISPENSAR BUTUROGENI

Devize: 581108

Inz. / Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Cantitate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	19.61				19.607
2	6619671 TUB CAUCIUC NOROAL INSERTIE PINZAM CLASA A PENTRU APA PN 5 DN INT 25 MM		0.49				0.009
T O T A L							
				RON	19.607		
				EURO			

Oferant



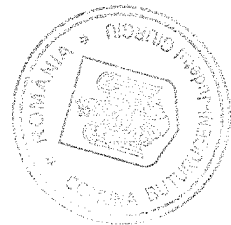
Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: DESFIINTARE CIADIRI C1, C2, C3 - PENTRU DISPENSAR BUTRUGENI

Devize: 581108

Nr. Cit.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) (cu manopeta directa)	Tarif mediu RON/ora	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	107 DULGER CONSTRUCTII	90.631			
2	130 SOBAR	0.240			
3	131 TINICHIGIU SANT.	32.773			
4	134 ZIDAR	7.839			
5	152 Muncitor necalificat	11.710			
6	199 MUNCITOR DESEVRIRE C-TII.MONTAJ	721.552			
7	601 TIMPLAR	8.151			
8	3197 MUNCITOR INCARCARE-DESCARCARE MATERIALE	36.750			
	TOTAL	909.646	RON		
			EURO		

Ofertant:



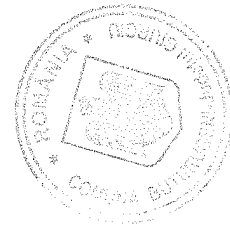
ORZOLAR C8
 Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: DESFINIARE CLADIRI C1, C2, C3 - PENTRU DISPENSAR BUTURUGENI

Devize: 581108

Mr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	2508 MOTOOMPR CU 2 CIOCANE DE ABATAJ 4,0 -5,9 MC/MIN	18.550		
2	2801 CIOCAN PNEUM. (EXCLUSIV CONSUM AER) 8 -15 KG	18.550		
3	3301 ELECTROPOMPA MONETAJ DE JOASA PRES. PT APA SUB 2,8KW	7.840		
4	3521 EXCAVATOR PE PNEURI MOTOR TERMIC (BULDOEXCAVATOR) 0,21-0,39MC	1.004		
5	3553 BOLDOZAR PE SENILE 65-80CP	0.125		
6	6702 MACARA DE FERASTRA 0,15TF	7.350		
	TOTAL	53.419	RON	
			BURG	

Ofertant



Lista consumurilor privind transporturile (cantitati totale)

Lucrarea: DESFIINTARE CLADIRI C1, C2, C3 - PENTRU DISPENSAR BUTURUGENI

Deviză: 581103

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate				Tarif unitar ROM/ Tona	Valoarea (exclusiv TVA) ROM
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare			
0	1						
1.	Transport auto (total) din care, pe categorii	105.000	3	4	5	6	
	1.001 TRAOIAOSP TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST. > 5 KM	105.000					
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii						
3.	Alte transporturi (total)						
	TOTAL	105.000					ROM EURO

Oferant

