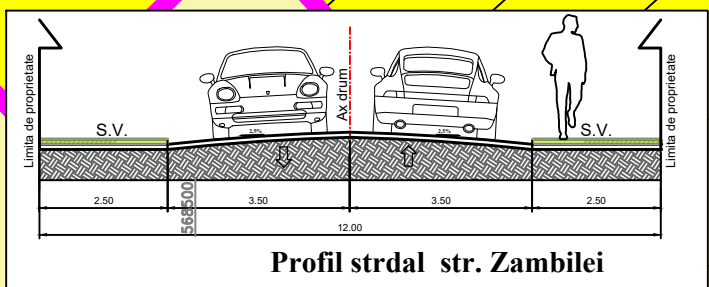
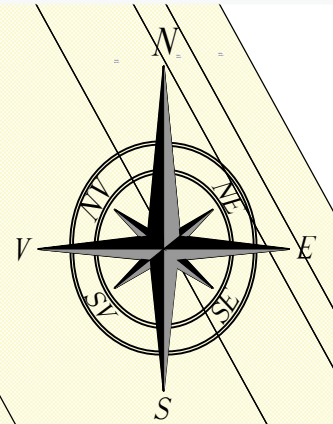


PUZ

PLAN URBANISTIC DE ZONA

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IDENTIFICAT CU NR. CAD. 34322"

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500



BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata teren NC 34322 - 9678mp (masurata, 9678 mp din acte)
 Constructii noi cu functiunea de comert si alimentatie publica.
 Existent, propus spre introducerea in intravilan si schimbarea de destinatie:

P.O.T. existent = 0.00%
 C.U.T. existent = 0.00 ADC/mp teren
 Propus:
 Constructii cu regim de inaltime P+1E, P inalt
 Functiune: spatiu comert servicii si alimentatie publica
 Sediul administrativ =300mp
 Salon de evenimente tip cort =500mp
 Suprafata construita totala=800 mp
 P.O.T. TOTAL=8.26%
 C.U.T. TOTAL = 0.08ADC/mp teren
 UTR IS: COMERT SERVICII , ALIMENTATIE PUBLICA.
 POT maxim =40%
 CUT maxim= 0.8
 H maxim = +10.00m (la cornisa) raportat la CTA
 Suprafata carosabil = 1300 mp
 Suprafata platforma parcare = 1500 mp
 Suprafata alei pietonale/ auto = 200 mp
 Suprafata spatii verzi =6003 mp
 Numar locuri de parcare amenajate la sol =65 locuri,

Parcel (1) SUPRAFATA TEREN

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i, i+1) |
|----------|-----------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 317565.331 | 568679.962 | 47.57 |
| 101 | 317534.800 | 568643.476 | 208.43 |
| 102 | 317717.468 | 568543.096 | 47.18 |
| 103 | 317746.257 | 568580.475 | 206.47 |

A(1)=9678.25mp P=509.66m

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE -TARLA
 - LIMITA PROPRIETATE LOT 34323
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LIMITA PARCELE
 - IS - ZONA COMERT SERVICII ,
 - L - ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN ,
 - A - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN ,
 - V - SPATII VERZII/ IZLAZ COMUNAL
 - Cc- CIRCULATII , DJ 412A, DC, DE.
 - CONSTRUCTII PARTER EXISTENTE-
 - ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

BENEFICIAR:
 NICULAE EUGEN
 sat Buturugeni
 com. Buturugeni ,
 jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:
 ARHITRAD 474 SRL
 Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
 Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.
 Arh.urb. Sofian Niculescu.
 Arh.urb. Tiberiu Ribigan

TITLU :
 PLAN URBANISTIC DE ZONA
 "INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 TEREN NR CAD. 34322"
 SCARA 1:500
 CF 34322, tarlăua 43/1, parcela 3
 com. Buturugeni, Jud. Giurgiu.
 Plansa Nr: 3 PR NR 4/2025
 REGLEMENTARI URBANISTICE

IZLAZ COMUNAL

Executant : P.F.A.Stancu Florica
 C.A. Categoria B Seria 80-GR-7 Nr. 0068

SISTEM DE COORDONATE : STEREOGRAFIC 1970

